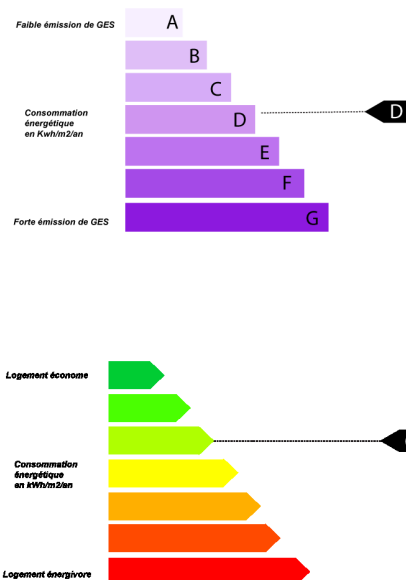


FRANCONVILLE – APPARTEMENT F4 – 75 M² VENDU



Mandat avec TOC IMMOBILIER

Année 2013



DESCRIPTION DU MANDAT REFERENCE :

FRANCONVILLE – APPARTEMENT F4 – 75 M²

Résidence « TRILOGIE »

« Quartier Jean Monnet »

Venez découvrir ce bel appartement très bien situé dans une résidence de standing (2013), au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Entrée avec rangement, wc, séjour avec accès sur le balcon qui est un véritable atout pour cet appartement. Vous pourrez profiter de l'extérieur sans quitter votre appartement. C'est l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou vous détendre en fin de journée en profitant de l'air frais, cuisine indépendante meublée, trois chambres dont une suite parentale, salle de bains avec wc, double place de parking et une cave offrant un espace de stockage supplémentaire pour vos affaires. Vous n'aurez donc pas à vous soucier de l'encombrement de votre appartement et vous pourrez facilement organiser votre espace de vie.

L'appartement est en bon état général et bien entretenu.

En ce qui concerne le quartier, Franconville offre un cadre agréable pour y vivre. Vous trouverez des écoles, des commerces et des transports en commun à proximité, ce qui facilite votre quotidien. Que vous soyez une famille ou un couple, cet appartement répondra à vos besoins.

Stores électriques

Chauffage collectif

Gare à 10 minutes en bus

Copropriété de 254 lots dont 85 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 2 750€

Taxes foncières : 1 521€

Le prix de vente de cet appartement est de 270 000 € (dont honoraires à la charge de l'acquéreur d'un montant de 7864 € TTC soit 3%).

Votre agence vous invite à découvrir cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570€ et 810€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

www.toc-immobilier.com

Notre Agence Immobilière se situe au : 22 boulevard Jean Allemane - 1er étage - 95100 ARGENTEUIL

Téléphone : 06.65.43.85.24

SAS au Capital de 1 000 € - SIRET RCS N°848 900 403 Bobigny - CPI N°9301 2019 000 041304 - RCP ACM IARD 34 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen – 67000 STRASBOURG

Siège Social : 18 bis rue Danton 93270 SEVRAN

du budget prévisionnel 2 750 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 570.00 et 810.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

* Prix honoraires d'agence inclus dont 3.00 % à la charge du vendeur

www.toc-immobilier.com

Notre Agence Immobilière se situe au : 22 boulevard Jean Allemane - 1er étage - 95100 ARGENTEUIL

Téléphone : 06.65.43.85.24

SAS au Capital de 1 000 € - SIRET RCS N°848 900 403 Bobigny - CPI N°9301 2019 000 041304 - RCP ACM IARD 34 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen – 67000 STRASBOURG

Siège Social : 18 bis rue Danton 93270 SEVRAN