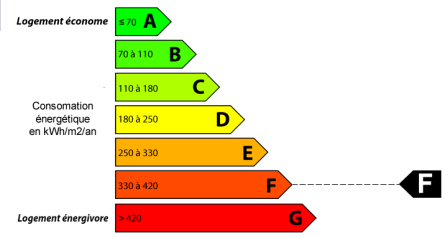
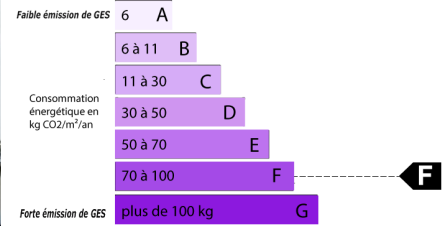



EAUBONNE - GARE F3 3 651 €



Mandat sous compromis avec TOC IMMOBILIER

Année 1963  3

 2

 1

DESCRIPTION DU MANDAT REFERENCE :

Sous compromis : EN EXCLUSIVITÉ!

Dans une résidence soignée et sécurisée, appartement de trois pièces principales comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, wc, cave et place de parking extérieur.
 Production d'eau chaude et chauffage collectifs.
 Travaux de rafraichissement à prévoir.

Idéalement situé.
 A 5 minutes à pieds de la gare d'ERMONT EAUBONNE et des commodités.

Honoraires à la charges du vendeurs.
 Copropriété de 21 lots d'habitation.
 Pas de procédures en cours.
 Charges annuelles : 2 500€
 Taxes foncières : 1 328€

Mandat N° 38. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 67 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat E. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/tocimmobilier/144/3cf55/bareme_honoraires_20_10_2019_copie.pdf
 * Prix honoraires d'agence inclus dont 4.17 % à la charge du vendeur