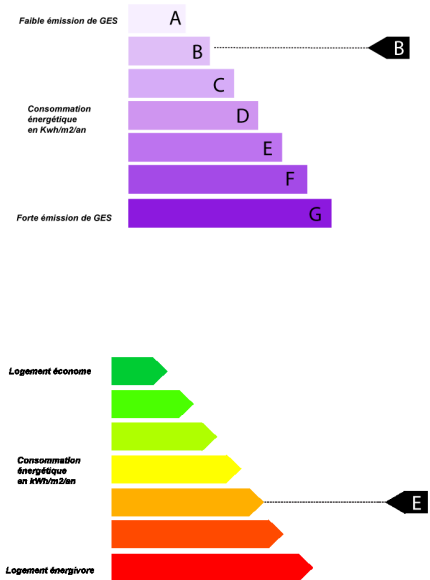
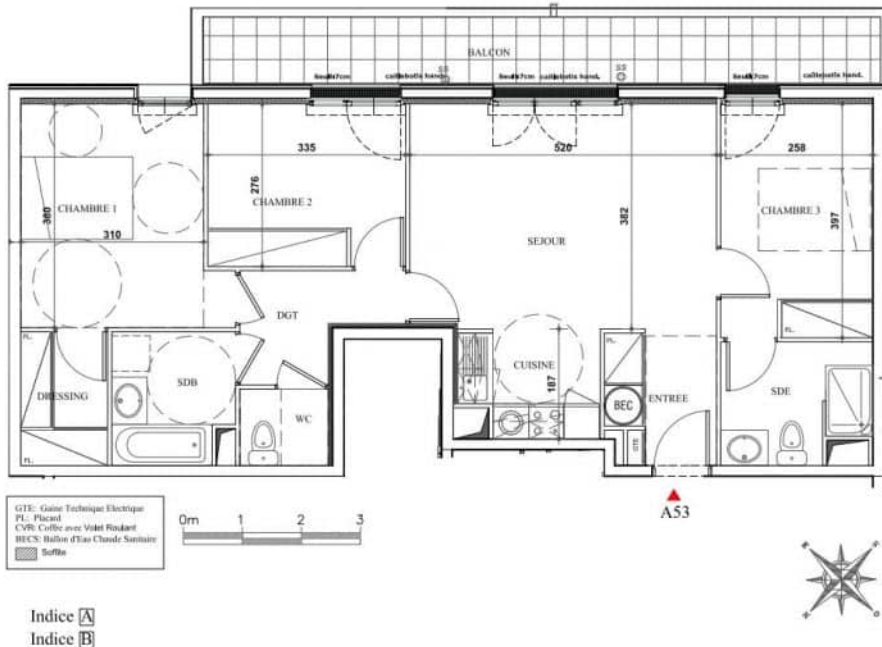


ARGENTEUIL T4 PROCHE DU CENTRE-VILLE 3 794

€



Mandat avec TOC IMMOBILIER

Année 2012



DESCRIPTION DU MANDAT REFERENCE :

ARGENTEUIL - PROCHE DU CENTRE-VILLE - F4

Dans une résidence des années 2012, proche du centre-ville, bel appartement de quatre pièces-principales d'une surface de 78.69 m² loi Carrez comprenant : une entrée, cuisine ouverte sur séjour parqueté avec un grand balcon, une salle d'eau, trois chambres dont une suite parentale.

Deux places de parking en sous-sol et une cave.

Proche de toutes les commodités.

Copropriétés de 185 lots dont 57 lots d'habitation.

Pas de procédures en cours.

Taxes foncières : 1921€

Charges annuelles : 2340€

Prix de vente 299 730€ dont 3% d'honoraires d'agence (8 730€) à la charge de l'acquéreur.

Prenez rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280€ et 1780€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 291 000 €. Dans une copropriété de 185 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 340 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1280.00 et 1780.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/tocimmobilier/144/3cf55/bareme_honoraires_20_10_2019_copie.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

www.toc-immobilier.com

Notre Agence Immobilière se situe au : 22 boulevard Jean Allemane - 1er étage - 95100 ARGENTEUIL

Téléphone : 06.65.43.85.24