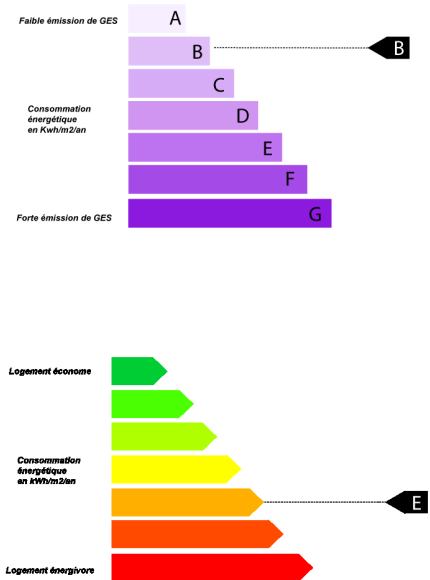


# ARGENTEUIL - PROCHE DU CENTRE-VILLE - F2 3

## 966 €



Mandat sous compromis avec TOC IMMOBILIER

Année 2012



### DESCRIPTION DU MANDAT REFERENCE :

Sous compromis : ARGENTEUIL - PROCHE DU CENTRE-VILLE - F2

Dans une résidence des années 2012, proche du centre-ville, bel appartement de deux pièces principales d'une surface de 40.29 m<sup>2</sup> (loi Carrez) comprenant : cuisine ouverte sur séjour, une salle de bains avec wc, chambre.  
Une place de parking en sous-sol et une cave.  
Idéal première acquisition ou investissement.  
Proche de toutes les commodités.

Copropriétés de 185 lots dont 57 lots d'habitation.  
Pas de procédures en cours.

Taxes foncières : 757 €

Charges annuelles : 767€ (avec la provision du fond de travaux)

Prix de vente 158 620€ dont 3% TTC d'honoraires d'agence (4 620€) à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 154 000 €. Dans une copropriété de 185 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 731 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 780.00 et 1100.00 €. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/tocimmobilier/144/3cf55/bareme\\_honoraires\\_20\\_10\\_2019\\_copie.pdf](https://files.netty.immo/file/tocimmobilier/144/3cf55/bareme_honoraires_20_10_2019_copie.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

\* Prix honoraires d'agence inclus dont 3.00 % à la charge du vendeur

[www.toc-immobilier.com](http://www.toc-immobilier.com)

Notre Agence Immobilière se situe au : 22 boulevard Jean Allemane - 1er étage - 95100 ARGENTEUIL

Téléphone : 06.65.43.85.24

SAS au Capital de 1 000 € - SIRET RCS N°848 900 403 Bobigny - CPI N°9301 2019 000 041304 - RCP ACM IARD 34 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen – 67000 STRASBOURG

Siège Social : 18 bis rue Danton 93270 SEVRAN