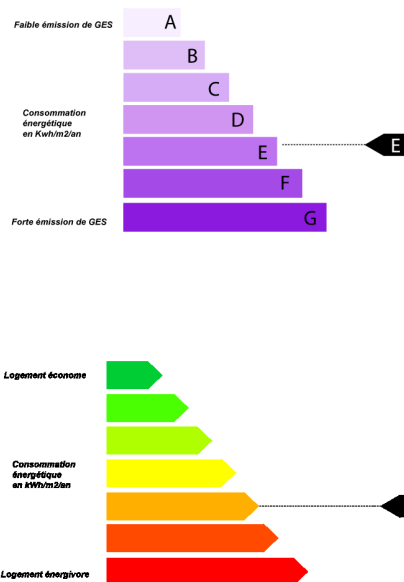


ARGENTEUIL – CENTRE VILLE – STUDIO 34 M² et PARKING **VENDU**



Mandat avec TOC IMMOBILIER

Année 1970



DESCRIPTION DU MANDAT REFERENCE :

EN EXCLUSIVITÉ !!! TOC IMMOBILIER vous propose à la vente :
ARGENTEUIL – CENTRE VILLE – STUDIO 34 M² et PARKING

Venez découvrir cet appartement de type F1 en centre ville comprenant :

Une entrée avec rangement, coin cuisine meublée, pièce de vie avec accès sur un balcon de 6 m² offrant une vue très dégagée, environ, salle de bains, wc indépendant, cave et place de parking en sous-sol.

Idéalement situé proche de toutes les commodités.

Le prix de vente de cet appartement est de 126 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Copropriété de 299 lots dont 85 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : 1680 € (chauffage et eau froide/chaude inclus)

Taxes foncières : 951€

Votre agence vous invite à découvrir cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450€ et 670€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Dans une copropriété de 299 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 640 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450.00 et 670.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/tocimmobilier/144/3cf55/bareme_honoraires_20_10_2019_copie.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

www.toc-immobilier.com

Notre Agence Immobilière se situe au : 22 boulevard Jean Allemane - 1er étage - 95100 ARGENTEUIL

Téléphone : 06.65.43.85.24

SAS au Capital de 1 000 € - SIRET RCS N°848 900 403 Bobigny - CPI N°9301 2019 000 041304 - RCP ACM IARD 34 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen – 67000 STRASBOURG

Siège Social : 18 bis rue Danton 93270 SEVRAN